Comune di Arizzano (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 11.05.2022: “Variante semplificata al P.R.G.C., art. 17 bis, comma 6 della Legge Regionale n. 56 del 05 dicembre 1977 e s.m.i. per la costruzione Parcheggio di Cresseglio in Arizzano (VB) e contestuale verifica di assoggettabilità a VAS, procedura punto k) allegato 1 della DGR del 29/02/2016 n. 25-2977. Approvazione”.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.6 DEL 11.05.2022

VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C., ART. 17 BIS, COMMA 6 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 05 DICEMBRE 1977 E S.M.I. PER LA COSTRUZIONE PARCHEGGIO DI CRESSEGLIO IN ARIZZANO (VB) E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS, PROCEDURA PUNTO K) ALLEGATO 1 DELLA DGR DEL 29/02/2016 N. 25-2977. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(Omissis)

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) DI APPROVARE definitivamente il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (completo degli Elaborati di Variante Urbanistica e di Verifica assoggettabilità alla VAS), e che come tale costituisce variante semplificata al PRGC vigente, corredato dai seguenti elaborati:

Elaborati progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato in data 30.10.2019 prot. n. 3786 dal geom. Celoria Massimo composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Tav. 1 Studio di fattibilità – Elaborato – Pianta Sezioni – Stato di fatto – Evidenza modifiche – Progetto
- Relazione tecnica illustrativa
- Documentazione fotografica
- Studio di fattibilità ambientale
- Estratto mappa
- Piano particellare d’esproprio
- Quadro economico
- Calcolo sommario di spesa

Elaborati rivisti e aggiornati in data 25/06/2021, prot. com. n. 2677:

- Tav. 1 Studio di fattibilità – Elaborato – Pianta Sezioni – Stato di fatto – Evidenza modifiche - Progetto
 - Relazione
 - Studio di prefattibilità
 - Calcolo sommario di spesa
 - Quadro economico
- Aggiornati in quanto:

- i lavori sono stati valutati con maggior dettaglio;
- sono stati inseriti i costi sulla sicurezza per COVID;
- è stato aggiornato il quadro economico con l'inserimento del costo per l'incarico della relazione geologica a seguito della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 78 del 19/05/2021 innanzi citata;
- rivisti gli imprevisti ed arrotondamenti;

In coerenza con il quadro economico totale di 169.000,00 € del 26/05/2021 prot 2249 dal quale è stato stralciato il Lotto 1 dei lavori per la manutenzione delle strade comunali dell'importo di € 108.086,46 di cui alla DGC n 46 del 26/05/2021, come sopra riportato;

Elaborati variante semplificata 1/2021 al PRGC ai sensi dell'art. 17bis della LR 56/1977 e s.m.i

- Elaborato n. 1: Relazione
- Elaborato n. 2: Verifica del rispetto del Piano Paesaggistico regionale (PPR) da parte delle varianti agli strumenti urbanistici che non costituiscono adeguamento al PPR;
- tavola var_s 4: Individuazione area soggetta a cambio di destinazione d'uso ed estratto tavole strumento urbanistico vigente modificato
- tavola var_s 5: Destinazioni urbanistiche e del territorio urbano

Elaborati verifica di assoggettabilità a VAS

- documento tecnico di Verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

Elaborati geologici

- Elab GEO-1: Relazione geologica e relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche (L.R. n. 56/1977 s.m.i art.14 punto 2 lettera b) trasmessa dal geol. Francesco D'Elia, pervenuta al protocollo n. 2333 del 03/06/2021;

avente il seguente QUADRO ECONOMICO:

Lavori	€ 34.443,05	
Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00	
Oneri sicurezza COVID	€ 300,00	
Totale lavori		€ 36.243,05
I.V.A. 10%	€ 3.624,31	
Esproprio	€ 5.000,00	
Atto di compravendita	€ 1.200,00	
Spese tecniche per frazionamento + docfa	€ 2.200,00	
Spese tecniche per attività di progettazione, D.L., contabilità e collaudo	€ 6.000,00	
Spese tecniche per predisposizione del piano di sicurezza	€ 1.500,00	
Spese tecniche per relazione geologica variante PRG inserimento parcheggio compreso I.V.A. + cassa	€ 1.119,96	
Spese per R.U.P. 2%	€ 724,86	
I.V.A. + CNBP	€ 2.607,36	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 694,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.670,49	€ 24.670,49

2) DI DARE ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 16/02/2022 la variante semplificata al P.R.G.C., oggetto del presente atto, è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, facendo proprio in il parere dell'Organo Tecnico Comunale, pervenuto al prot 459 del 01/02/2022, che così conclude:

“Esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale strategica della variante semplificata al PRGC vigente n . 1/2021 ai sensi dell’art. 17 bis della LR 56/77 e s.m.i Si chiede di tenere in considerazione le indicazioni sintetizzate di seguito e definite al paragrafo precedente:

- *nelle successive fasi di progettazione delle opere a verde, vengano impiegate specie vegetali di adeguata consistenza volumetrica ricorrendo a specie erbacee, arbustive ed arboree autoctone adatte alle condizioni stagionali ed escludendo l’impiego delle specie vegetali alloctone invasive di cui alla d.g.r. 12 giugno 2017 n. 35-5174.;*
- *valutare, in sede progettuale, soluzioni e/o idonee misure atte a garantire l’uscita dall’area di sosta in sicurezza (nuova distribuzione stalli, segnalazione adeguata ecc.)*

3) DI APPROVARE altresì il Verbale della riunione della Seconda seduta della Conferenza di servizi in data 04/05/2022 e la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate redatta dall’arch. Leonardo Pelizzari, ed in particolare le seguenti conclusioni:

"Con riferimento alle osservazioni pervenute dalla signora Ravioli in merito alla procedura in oggetto si prende atto e si fanno proprie le controdeduzioni riprodotte nell’elaborato di controdeduzione stese dall’arch. Leonardo Pelizzari ed acquisite al n prot comunale 1784 del 27/04/2022 e qui allegato.

Si procede alla lettura dei pareri pervenuti da parte di Regione e Provincia dai quali emerge che non vi sono elementi ostativi, sotto il profilo urbanistico, alla realizzazione del Parcheggio di Cresseglio e la positiva conclusione dell’iter di formazione della Variante".

4) Di dare atto pertanto che nelle successive fasi progettuali il Professionista incaricato dovrà:

- a) *per le opere a verde, vengano impiegare specie vegetali di adeguata consistenza volumetrica ricorrendo a specie erbacee, arbustive ed arboree autoctone adatte alle condizioni stagionali ed escludendo l’impiego delle specie vegetali alloctone invasive di cui alla d.g.r. 12 giugno 2017 n. 35-5174, come da controdeduzioni dell’Arch. Leonardo Pellizzari*
- *valutare, in sede progettuale, soluzioni e/o idonee misure atte a garantire l’uscita dall’area di sosta in sicurezza (nuova distribuzione stalli, segnalazione adeguata ecc.)*

5) DI DARE ATTO CHE la spesa per la realizzazione dell’intervento oggetto del presente atto, di € 60.913,54 trova copertura: al Cap. 3473– Codice bilancio 10.05-2.02.01.09.012;

6) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico Edilizia Privata, Urbanistica e Paesaggio di provvedere all’inoltro della presente deliberazione alla Regione Piemonte al fine della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale;

7) CON l'approvazione della presente variante semplificata e la sua efficacia con la pubblicazione sul BUR viene disposto il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del parcheggio di Cresseglio.